

Администрация
Орехово-Зуевского
городского округа
Московской области

№ 9-1 от 14.03.2022 г.


Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.6	Адрес электронной почты client@rossetimr.ru
2.7	ОГРН 1057746555811
2.8	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Борщ
	Имя Павел
	Отчество (при наличии) Сергеевич
3.2	Адрес электронной почты vostok@prizma-group.ru
3.3	Телефон + 7 (916) 510-65-32
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 07.12.2021 г. 77 АГ № 8408624, зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2021-8-150 доверенность от 26.01.2022 г. 77 АГ № 8407101 зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2022-2-156
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «Линия электропередачи 110кВ «Орехово-Гребчиха», право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению</u>

7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута</p> <p>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1989 г., что подтверждается Техническим паспортом Электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Гребчиха» № 821 с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании Разделительного баланса ОАО «Мосэнерго» и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 08.08.2014 г. серия 50АИ №259310.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи</p>
---	--

2

	<p>39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</p> <p>Ширина охранный зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>-----</p>	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Согласно Приложению № 1 к настоящему ходатайству
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)

12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Приложение № 1. Перечень кадастровых номеров земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут. 2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 2.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. 3. Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо прекращение права аренды, в связи с установлением публичного сервитута. 4. Технический паспорт Электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Гребчиха» № 821 с линиями электропередачи», 1 экз., копия. 5. Свидетельство о государственной регистрации права от 08.08.2014 г. серия 50АИ
----	--

	<p>№259310, 1 экз., копия.</p> <p>6. Доверенность от 07.12.2021г. 77 АГ № 8408624, зарегистрированная в реестре за № 77/555-н/77-2021-8-150, 1 экз., копия.</p> <p>7. Доверенность от 26.01.2022г. 77 АГ № 8407101, зарегистрированная в реестре за №77/555-н/77-2022-2-156, 1 экз., копия.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	<p>Подпись:</p>  <p>(подпись)</p>	<p>Дата:</p> <p>« 14 » марта 2022 г.</p>
	<p>П. С. Борщ (инициалы, фамилия)</p>	

Приложение 1 к ходатайству

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка:	Муниципальный район/городской округ:
1	50:24:0000000:164	Городской округ Орехово-Зуево
2	50:24:0000000:165	Городской округ Орехово-Зуево
3	50:24:0000000:73525	Городской округ Орехово-Зуево
4	50:24:0000000:73962	Городской округ Орехово-Зуево
5	50:24:0000000:76694	Городской округ Орехово-Зуево
6	50:24:0000000:76702	Городской округ Орехово-Зуево
7	50:24:0000000:76749	Городской округ Орехово-Зуево
8	50:24:0000000:76902	Городской округ Орехово-Зуево
9	50:24:0000000:77023	Городской округ Орехово-Зуево
10	50:24:0000000:77024	Городской округ Орехово-Зуево
11	50:24:0040203:100	Городской округ Орехово-Зуево
12	50:24:0040203:102	Городской округ Орехово-Зуево
13	50:24:0040203:109	Городской округ Орехово-Зуево
14	50:24:0040203:113	Городской округ Орехово-Зуево
15	50:24:0040203:125	Городской округ Орехово-Зуево
16	50:24:0040203:98	Городской округ Орехово-Зуево
17	50:24:0040203:99	Городской округ Орехово-Зуево
18	50:24:0040109:139	Городской округ Орехово-Зуево
19	50:24:0040109:140	Городской округ Орехово-Зуево
20	50:24:0040109:141	Городской округ Орехово-Зуево

21	50:24:0040109:142	Городской округ Орехово-Зуево
22	50:24:0040109:148	Городской округ Орехово-Зуево
23	50:24:0040109:159	Городской округ Орехово-Зуево
24	50:47:0011207:256	Г. Орехово-Зуево
25	50:47:0011207:263	Г. Орехово-Зуево
26	50:47:0011207:77	Г. Орехово-Зуево
27	50:47:0011207:78	Г. Орехово-Зуево
28	50:47:0011411:13	Г. Орехово-Зуево

29	50:47:0011411:15	Г. Орехово-Зуево
30	50:47:0011411:39	Г. Орехово-Зуево
31	50:47:0011411:5	Г. Орехово-Зуево
32	50:47:0011411:6	Г. Орехово-Зуево
33	50:47:0011411:7	Г. Орехово-Зуево
34	50:47:0011901:15	Г. Орехово-Зуево
35	50:47:0011901:3	Г. Орехово-Зуево
36	50:47:0011901:58	Г. Орехово-Зуево
37	50:47:0011901:59	Г. Орехово-Зуево
38	50:47:0011901:60	Г. Орехово-Зуево
39	50:47:0011901:61	Г. Орехово-Зуево
40	50:47:0011901:62	Г. Орехово-Зуево
41	50:47:0011501:12	Г. Орехово-Зуево
42	50:47:0011501:13	Г. Орехово-Зуево
43	50:47:0011905:1525	Г. Орехово-Зуево
44	50:47:0011905:192	Г. Орехово-Зуево
45	50:47:0011905:741	Г. Орехово-Зуево

46	50:47:0011905:81	Г. Орехово-Зуево
47	50:47:0011905:84	Г. Орехово-Зуево
48	50:47:0011903:1	Г. Орехово-Зуево
49	50:47:0011903:31	Г. Орехово-Зуево
50	50:47:0011504:25	Г. Орехово-Зуево
51	50:47:0011904:6	Г. Орехово-Зуево
52	50:47:0011506:17	Г. Орехово-Зуево
53	50:47:0011906:64	Г. Орехово-Зуево
54	50:47:0012001:6	Г. Орехово-Зуево
55	50:47:0012003:19	Г. Орехово-Зуево
56	50:47:0012002:187	Г. Орехово-Зуево
57	50:47:0012004:590	Г. Орехово-Зуево
58	50:47:0012004:591	Г. Орехово-Зуево
59	50:47:0041301:13	Г. Орехово-Зуево
60	50:24:0050682:27	Городской округ Орехово-Зуево
61	50:24:0050682:28	Городской округ Орехово-Зуево
62	50:24:0050682:29	Городской округ Орехово-Зуево

63	50:24:0050682:515	Городской округ Орехово-Зуево
64	50:24:0050682:516	Городской округ Орехово-Зуево
65	50:24:0050682:517	Городской округ Орехово-Зуево
66	50:24:0050682:518	Городской округ Орехово-Зуево
67	50:24:0050682:519	Городской округ Орехово-Зуево
68	50:24:0050682:520	Городской округ Орехово-Зуево
69	50:24:0050682:521	Городской округ Орехово-Зуево
70	50:24:0050682:522	Городской округ Орехово-Зуево

71	50:24:0050682:523	Городской округ Орехово-Зуево
72	50:24:0050682:524	Городской округ Орехово-Зуево
73	50:24:0050602:121	Городской округ Орехово-Зуево
74	50:24:0050602:122	Городской округ Орехово-Зуево
75	50:24:0050602:107	Городской округ Орехово-Зуево
76	50:24:0050602:274	Городской округ Орехово-Зуево
77	50:24:0050602:275	Городской округ Орехово-Зуево
78	50:24:0050602:322	Городской округ Орехово-Зуево
79	50:24:0050676:647	Городской округ Орехово-Зуево
80	50:24:0050672:105	Городской округ Орехово-Зуево
81	50:24:0050672:106	Городской округ Орехово-Зуево
82	50:24:0050672:110	Городской округ Орехово-Зуево
83	50:24:0050672:111	Городской округ Орехово-Зуево
84	50:24:0050672:112	Городской округ Орехово-Зуево
85	50:24:0050672:113	Городской округ Орехово-Зуево
86	50:24:0050672:114	Городской округ Орехово-Зуево
87	50:24:0050672:115	Городской округ Орехово-Зуево
88	50:24:0050672:116	Городской округ Орехово-Зуево
89	50:24:0050672:117	Городской округ Орехово-Зуево
90	50:24:0050672:118	Городской округ Орехово-Зуево
91	50:24:0050672:121	Городской округ Орехово-Зуево
92	50:24:0050672:122	Городской округ Орехово-Зуево
93	50:24:0050672:123	Городской округ Орехово-Зуево
94	50:24:0050672:125	Городской округ Орехово-Зуево
95	50:24:0050672:126	Городской округ Орехово-Зуево
96	50:24:0050672:127	Городской округ Орехово-Зуево

97	50:24:0050672:128	Городской округ Орехово-Зуево
98	50:24:0050672:129	Городской округ Орехово-Зуево
99	50:24:0050672:13	Городской округ Орехово-Зуево
100	50:24:0050672:130	Городской округ Орехово-Зуево
101	50:24:0050672:131	Городской округ Орехово-Зуево
102	50:24:0050672:132	Городской округ Орехово-Зуево
103	50:24:0050672:133	Городской округ Орехово-Зуево
104	50:24:0050672:134	Городской округ Орехово-Зуево
105	50:24:0050672:135	Городской округ Орехово-Зуево
106	50:24:0050672:136	Городской округ Орехово-Зуево
107	50:24:0050672:137	Городской округ Орехово-Зуево
108	50:24:0050672:138	Городской округ Орехово-Зуево
109	50:24:0050672:139	Городской округ Орехово-Зуево
110	50:24:0050672:140	Городской округ Орехово-Зуево
111	50:24:0050672:141	Городской округ Орехово-Зуево
112	50:24:0050672:142	Городской округ Орехово-Зуево
113	50:24:0050672:143	Городской округ Орехово-Зуево
114	50:24:0050672:144	Городской округ Орехово-Зуево
115	50:24:0050672:145	Городской округ Орехово-Зуево
116	50:24:0050672:146	Городской округ Орехово-Зуево
117	50:24:0050672:147	Городской округ Орехово-Зуево
118	50:24:0050672:148	Городской округ Орехово-Зуево
119	50:24:0050672:149	Городской округ Орехово-Зуево
120	50:24:0050672:150	Городской округ Орехово-Зуево
121	50:24:0050672:151	Городской округ Орехово-Зуево

122	50:24:0050672:152	Городской округ Орехово-Зуево
123	50:24:0050672:153	Городской округ Орехово-Зуево
124	50:24:0050672:154	Городской округ Орехово-Зуево
125	50:24:0050672:155	Городской округ Орехово-Зуево
126	50:24:0050672:157	Городской округ Орехово-Зуево
127	50:24:0050672:17	Городской округ Орехово-Зуево
128	50:24:0050672:18	Городской округ Орехово-Зуево
129	50:24:0050713:66	Городской округ Орехово-Зуево
130	50:24:0050713:67	Городской округ Орехово-Зуево

131	50:24:0050713:68	Городской округ Орехово-Зуево
132	50:24:0050713:69	Городской округ Орехово-Зуево
133	50:24:0050713:70	Городской округ Орехово-Зуево
134	50:24:0050713:71	Городской округ Орехово-Зуево
135	50:24:0050713:72	Городской округ Орехово-Зуево
136	50:24:0050713:73	Городской округ Орехово-Зуево
137	50:24:0050713:74	Городской округ Орехово-Зуево
138	50:24:0050713:75	Городской округ Орехово-Зуево
139	50:24:0050713:9	Городской округ Орехово-Зуево
140	50:24:0050702:356	Городской округ Орехово-Зуево
141	50:24:0050702:357	Городской округ Орехово-Зуево
142	50:24:0050702:76	Городской округ Орехово-Зуево
143	50:24:0050714:261	Городской округ Орехово-Зуево
144	50:24:0050714:283	Городской округ Орехово-Зуево
145	50:24:0050703:302	Городской округ Орехово-Зуево
146	50:24:0050703:303	Городской округ Орехово-Зуево

147	50:24:0050703:304	Городской округ Орехово-Зуево
148	50:24:0050703:305	Городской округ Орехово-Зуево
149	50:24:0050703:306	Городской округ Орехово-Зуево
150	50:24:0050703:307	Городской округ Орехово-Зуево
151	50:24:0050703:308	Городской округ Орехово-Зуево
152	50:24:0050703:309	Городской округ Орехово-Зуево
153	50:24:0060619:67	Городской округ Орехово-Зуево
154	50:24:0060619:68	Городской округ Орехово-Зуево
155	50:24:0060619:69	Городской округ Орехово-Зуево
156	50:24:0060619:70	Городской округ Орехово-Зуево
157	50:24:0060619:71	Городской округ Орехово-Зуево
158	50:24:0060619:72	Городской округ Орехово-Зуево
159	50:24:0060619:73	Городской округ Орехово-Зуево
160	50:24:0060619:74	Городской округ Орехово-Зуево
161	50:24:0050907:589	Городской округ Орехово-Зуево
162	50:24:0050907:594	Городской округ Орехово-Зуево
163	50:24:0050907:595	Городской округ Орехово-Зуево
164	50:24:0050907:640	Городской округ Орехово-Зуево

165	50:24:0050907:641	Городской округ Орехово-Зуево
166	50:47:0000000:6255	Г. Орехово-Зуево
167	50:24:0050648	Городской округ Орехово-Зуево
168	50:24:0050923	Городской округ Орехово-Зуево
169	50:24:0050907	Городской округ Орехово-Зуево
170	50:24:0060619	Городской округ Орехово-Зуево
171	50:24:0050713	Городской округ Орехово-Зуево

172	50:24:0050714	Городской округ Орехово-Зуево
173	50:24:0050702	Городской округ Орехово-Зуево
174	50:24:0050703	Городской округ Орехово-Зуево
175	50:24:0050618	Городской округ Орехово-Зуево
176	50:24:0050602	Городской округ Орехово-Зуево
177	50:24:0050676	Городской округ Орехово-Зуево
178	50:24:0050672	Городской округ Орехово-Зуево
179	50:24:0050682	Городской округ Орехово-Зуево
180	50:24:0040203	Городской округ Орехово-Зуево
181	50:24:0040109	Городской округ Орехово-Зуево
182	50:47:0012001	Г. Орехово-Зуево
183	50:47:0012003	Г. Орехово-Зуево
184	50:47:0012002	Г. Орехово-Зуево
185	50:47:0012004	Г. Орехово-Зуево
186	50:47:0041301	Г. Орехово-Зуево
187	50:24:0000000	Городской округ Орехово-Зуево
188	50:47:0011207	Г. Орехово-Зуево
189	50:47:0011411	Г. Орехово-Зуево
190	50:47:0011501	Г. Орехово-Зуево
191	50:47:0011906	Г. Орехово-Зуево
192	50:47:0011910	Г. Орехово-Зуево
193	50:47:0000000	Г. Орехово-Зуево
194	50:47:0011905	Г. Орехово-Зуево